



## Studija slučaja - primjer procesa rješavanja prometnog problema u naselju

Tijekom provedbe projekta često smo se susretali s pitanjima građana koji su imali problema od kuda i kako krenuti u rješavanju svog problema u svom kvartu. Često su pisali na krive adrese i na urede kojima rješavanje konkretnog problema nije u nadležnosti. Najčešće nisu znali za da se mogu i trebaju obratiti mjesnom odboru na području kojeg žive.

---

### Opis problema

Stanovnici ulice Gospočak br. 79a-79d u Zagrebu suočavaju se s problem pristupne ceste dužine nekih 150 metara, a koja je jedini pristupni put do njihovih domova. Put je neasfaltiran, uzak, u izuzetno lošem stanju i neadekvatan za prolaz vozilima.

Navedena pristupna cesta je u privatnom vlasništvu tri fizičke osobe (izvadak iz zemljišne knjige, kat.čest. 1876/3). Vlasnici navedene ceste su u nekoliko navrata pokušali iznuditi od investitora zgrada nerealnu svotu novca (300.000 €) kako bi investitor izgradio cestu, u interesu što bolje prodaje stanova, no nisu se uspjeli dogovoriti i investitor je u potpunosti odustao od namjere izgradnje ceste.

Dvadeset obitelji, stanovnici ulice Gospočak su samoinicijativno i organizirano krenuli u istraživanje odgovornosti i rješavanje pitanja izgradnje ceste jer postoje opravdani i egzistencijalni razlozi.

1. Cesta je širine jednog vozila, a uslijed kiše i snijega vozilom se ne može proći zbog dubine nastalih rupa te ne mogu prići svojim domovima. Alternative za parkiranje vozila na ulici nema jer je glavna ulica Gospočak toliko uska da nema niti nogostupa.
2. Do stanova ne može pristupiti vozilo hitne ili vatrogasaca u slučaju kriznih situacija.
3. Do stanova ne može pristupiti vozilo Čistoće kako bi izvršili odvoz smeća, nego se smeće alternativno odlaže u drugu ulicu što stvara negodovanje kod stanara druge ulice.

4. Zbog blata i šodera koji se slijeva uslijed kiša, štopaju se odvodni šahovi te su stanovi u prizemljima nekoliko puta poplavljeni jer otpadna voda ne otječe i kada dođe u razinu prizemlja poplavljuje stanove. Sanacije poplava su izvršene o trošku vlasnika stanova.
5. Majke s malim bebama nemaju mogućnost provozati djecu u kolicima, već su 'zatočene' u kompleksu zgrada.
6. Školarci za vrijeme kiše i snijega blatnjavi i mokri odlaze u školu.

Uvidom u katastarske zapise, posjedovni list, cesta kat. čestica 1473 je ucrtana i upisana kao "javno dobro putovi" te je u tom svojstvu u upotrebi već 100 godina.

### **Poduzete radnje i koraci**

1. 10. veljače 2017. stanovnici ulice Gospočak br. 79a-79d, uputili su e-mailom zahtjev za sanaciju ceste Zagrebačkim cestama d.o.o.  
  
Odgovor Zagrebačkih cesta je stigao isti dan. Odgovorili su da će sanirati cestu i dali uputu za trajno rješavanje problema putem Vijeća gradske četvrti, kako bi se uređenje ceste vijeće uvrstilo u Plan asfaltiranja.
2. 10. veljače 2017. prema uputi Zagrebačkih cesta uputili smo Mjesnom odboru Remete i Vijeću Gradske četvrti Maksimir zamolbu za uvrštenje ceste Gospočak br. 79a-79d u Plan asfaltiranja za 2017.  
  
Zahtjev smo argumentirali te slikali trenutno stanje ceste i priložili slike uz zahtjev.
3. Sukladno poslanom zahtjevu, Zagrebačke ceste šalju na teren svog zaposlenika, na izvid ceste i u MO Remete. Zaposlenik Zagrebačkih cesta utvrđuje slijedeće činjenice i o tom nas Zagrebačke ceste pismeno e-mailom izvješćuju 6. ožujka 2017.:

*Poštovana,*

*Nadležni (gosp. Katalenić) u Zagrebačkim cestama za ulicu Gospočak 79d je provjerio stanje na terenu i u MO GČ Maksimir i utvrdilo se da se radi o putu koji je u privatnom vlasništvu, te Zagrebačke ceste nemaju ovlasti u uređenju navedenog puta. Vlasnik je gospodin koji živi u obiteljskoj kući ispod novih zgrada i stanarima ne dozvoljava prolaz. Navodno se spori s izvođačem tih zgrada tj. potražuje novac od izvođača koji je zapravo bio dužan osigurati i urediti normalan prolaz stanarima.*

*Radi svega navedenog morate se obratiti Mjesnom odboru GČ Maksimir da intervenira da se riješi ovaj složeni problem. Kontakt nadležnih: 610 06 31 i 610 06 88.*

4. Telefonski smo kontaktirali predsjednika MO Remete te smo zatražili sazivanje Vijeća MO Remeta. Ubrzo smo telefonski obaviješteni da će Vijeće biti sazvano i da dođemo iznijeti svoju problematiku. Na sastanak vijeća MO Remete odazvali su se svi vijećnici i predsjednik te su predstavnici stanara Gospočak br. 79a-79d (tri osobe) iznijeli svoje probleme o navedenoj pristupnoj cesti. Zahtjev je dokumentiran slikama i jednoglasno je donesena Odluka potpore od strane Vijeća MO Remete da se s našim prijedlogom asfaltiranja ceste ide na Vijeće GČ Maksimir.
5. U međuvremenu, dok se čekalo konstituiranje sjednice GČ Maksimir, inicijativa stanara Gospočaka je krenula u drugom smjeru, s obzirom na hitnost rješavanja problema.  
  
Kontaktirali smo Ministarstvo prometa te smo dobili informaciju da sve nerazvrstane ceste (što je slučaj pristupne ceste Gospočak) koje su postojale prije 1. siječnja 1997.

prelaze u trajno vlasništvo lokalnih samouprava, u našem slučaju Grada Zagreba te da lokalna samouprava na našu inicijativu taj postupak mora započeti i provesti.

*Proglašenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o cestama, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 15. srpnja 2014. godine. Klasa: 011-01/14-01/128, Urbroj: 71-05-03/1-14-2 Zagreb, 18. srpnja 2014.*

*Nerazvrstane ceste izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona o cestama («Narodne novine», br. 84/11.) koje nisu evidentirane u katastru ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje, evidentiraju se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, a koji pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave, odnosno pravna osoba koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanom cestom sukladno propisima iz članka 107. ovoga Zakona i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista.*

*Nerazvrstane ceste iz stavka 1. ovoga članka upisat će se u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi, kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave uz upis pravne osobe koja upravlja javnom cestom, bez obzira na postojeće upise u zemljišnoj knjizi.*

*Izvor: [http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014\\_07\\_92\\_1843.html](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_07_92_1843.html)*

6. 7. ožujka 2017. upućen je zahtjev za očitovanjem o postojanju ceste u Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel baze podataka cesta i cestovnih objekata. Iz navedenog Gradskog odjela žurno su odgovorili i stiglo je službeno očitovanje. Također su izvijestili kako se predmetna cesta nalazi u Gradskoj četvrti Maksimir, a za tu četvrt je već ugovorena geodetska tvrtka kojoj je izdan nalog od stane voditelja odjela da odmah pristupi snimanju i izradi geodetskog elaborata na osnovu kojih će se ista upisati u katastar i zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Službeno očitovanje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel baze podataka o postojanju ceste, o pokretanju postupka izrade geodetskog elaborata na temelju kojeg će se Grada upisati kao vlasnik gruntovno i katastarski:

*Klasa: 340-01/17-01/525, Urbroj: 251-13-93/103-17- Zagreb, 15. ožujak 2017.*

*PREDMET: k.č. 1473 K.O. REMETE - očitovanje*

*Poštovana, povodom vašeg dopisa od 7. ožujka 2017. godine, u kojem od ovog Ureda, u svrhu rješavanja problematike oko statusa pristupnog puta na k.č. br. 1473 k.o. Remete, tražite očitovanje o kategorizaciji ceste, obavještavamo vas:*

*- da je zemljište označeno kao k.č. br. 1473 k.o. Remete (u naravi pristupni put prema stambenim zgradama od kbr. 79a-d ulice Gospočak), dana 1.1.1997. godine kategorizirano kao nerazvrstana cesta II. reda te se prema članku 131. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) smatra kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba,*

*- da je za provedbu promjena u katastru i Zemljišnoknjižnom odjelu neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat stvarnog (zatečenog) stanja za gore navedeni pristupni put.*

*Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sesvetama, Zakon o*

cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Odluku o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odluku Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17).

S poštovanjem, pročelnik mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

7. 22. ožujka 2017. dostavljamo Gradskoj četvrti Maksimir službeno očitovanje o postojanju ceste koje je izdao Odsjek za vođenje katastra cesta i cestovnih objekata.

S mjerodavnima iz GČ Maksimir komunikacija je telefonska i informacije se dobivaju jedino usmenim putem. Vijeće GČ Maksimir također se uključilo u rješavanje problema pristupne ceste Gospočak, no oni kao GČ nemaju stručnjake za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te se mora pričekati uknjižba u katastar i zemljišne knjige, koju je pokrenuo Odsjek za vođenje katastra cesta i cestovnih objekata.

8. Iz sveg navedenog proizlazi: Cesta je upisana u katastar i zemljišne knjige kao javno dobro, nitko ne može biti vlasnik iste osim jedinice lokalne samouprave. Zakonski vlasnik jedino može biti Grad Zagreb.
9. 10. svibnja 2017. upućujemo Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet; Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata, Odsjek za vođenje katastra cesta i cestovnih objekata, zahtjev za očitovanjem o statusu izrade elaborata za cestu Gospočak 79d. Isti dan stiže odgovor kako je u tijeku postupak kompletiranja geodetskog elaborata te se najkasnije do srijede 17. svibnja 2017. godine očekuje predaja istog u katastar. Također je zatražena od navedenog odjela kopija nekog dokumenta, elaborata ili predanog zahtijeva kako bismo imali dokaz da je proces pokrenut i da se prati proces uknjižbe u katastar i zemljišne knjige. Odgovor iz Odjela baze podataka:

*Na žalost ništa od navedenog nije moguće dobiti. Obaveza izvođača je ishoditi ovjereni elaborat od strane katastra i sve dopune koje prethode potvrđivanju. Ali ni nakon potvrde u katastru nije moguće ništa pokrenuti na terenu jer se elaborat mora provesti u zemljišnim knjigama da bi se promijenilo vlasništvo u javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba te da bi se moglo pristupiti bilo kakvim ozbiljnijim promjenama na predmetnom dijelu ulice Gospočak. Katastar prema službenoj dužnosti dostavlja potvrđeni elaborat gruntovnici na provedbu, nakon koje isti se vraća katastru na provedbu.*

10. Od srpnja 2017. u tijeku je proces upisa Grada Zagreba kao vlasnika predmetnog puta u katastar i zemljišne knjige.

Studiju slučaja pripremila Marina Vojković



Projekt financira Projekt sufinancira

